

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

**Sotsiaalkindlustusamet**, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, Tallinn 15092 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Egon Veermäe,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 07.07.2014 sõlmitud üürileping nr Ü7254/14 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Endla tn 8** asuvat üüripinda;
- (ii) üürnik on avaldanud soovi suurendada alates 01.09.2020 Endla tn 8 hoones üüritava pinna suurust I korruse ruumide nr 98 ja 99 võrra. Eeltoodust tulenevalt suurendatakse lepingus üürniku üüripinda ja tasusid alates 01.09.2020;
- (iii) muutunud on keldrikorruse ruumi nr 12 jaotus ainukasutuses pinnast ühiskasutuses korruse pinnaks;
- (iv) muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, siis muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid;
- (v) muutunud on üürileandja juriidiline aadress, siis muudetakse lepingus fikseeritud juriidilist aadressi,
- (vi) üürileandja on 31.03.2020 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2021,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 2.1 esimest lõiku** ning lugeda see õigeks **alates 01.09.2020** alljärgnevas sõnastuses:

„2.1. Üüritav pind hoones (peahoone, ehitisregistri kood 101038990) kokku on 3 711,1 m<sup>2</sup>, millest **üürniku üüripind** on arvestuslikult **843,9 m<sup>2</sup>**, sh ainukasutuses 823,4 m<sup>2</sup> ja ühiskasutuses arvestuslikult 20,5 m<sup>2</sup>.“.

2. Muuta lepingus üürileandja juriidilist aadressi ja lugeda õigeks juriidiliseks aadressiks Tartu mnt 85, Tallinn 10115.
3. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik:	põhja piirkonna kinnisvarahaldur Mairo Kirss
Kontaktisiku telefon:	+372 508 4737
Kontaktisiku e-post:	<a href="mailto:mairo.kirss@rkas.ee">mairo.kirss@rkas.ee</a> .

4. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon“** ja asendada see alates **01.09.2020** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.

5. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates **01.09.2020** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 2.
6. Jätta lepingu ülejäänud tingimused muutmata.
7. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
8. Kokkulepe jõustub allkirjastamisest.
9. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

**1. Lepingu lisa nr 1 – Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon**

**2. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kati Kusmin  
juhatuse esimees  
Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Egon Veermäe  
peadirektor  
Sotsiaalkindlustusamet